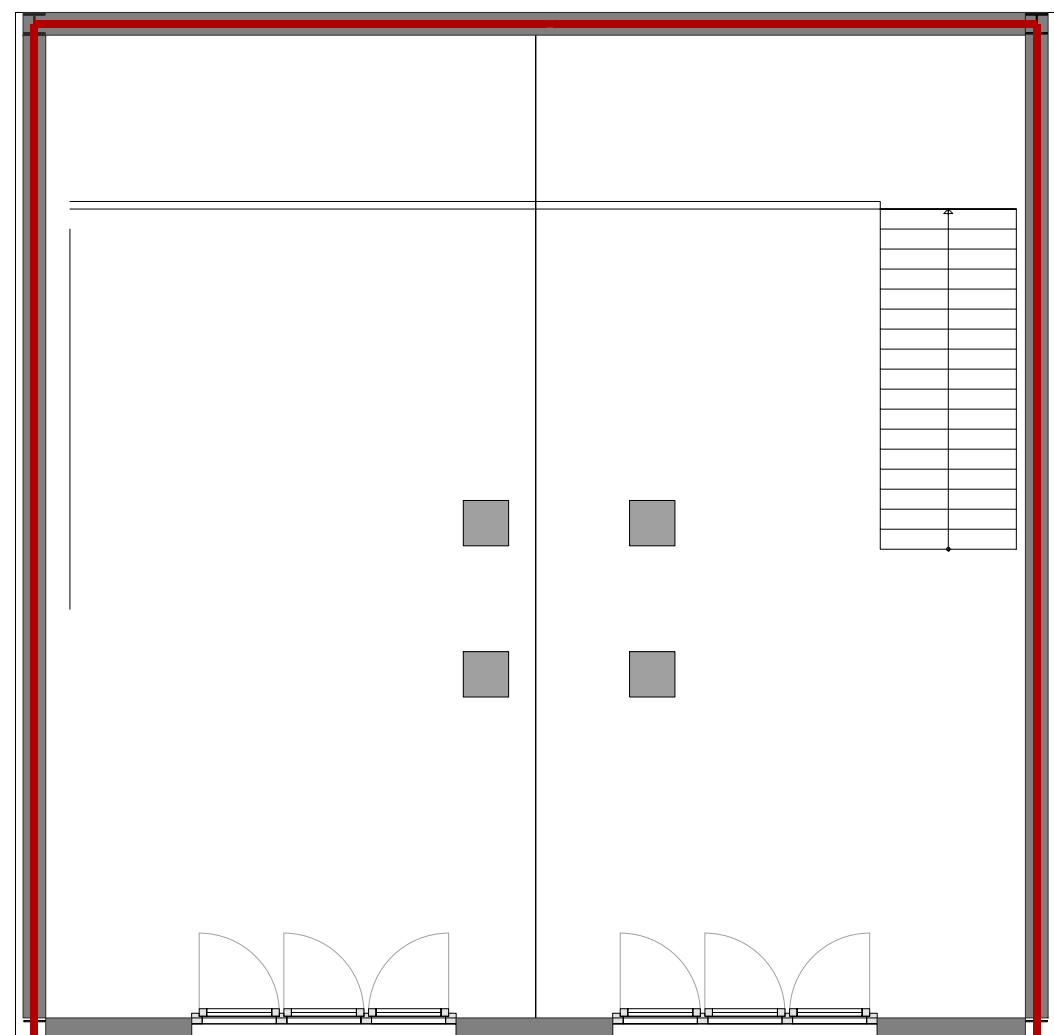
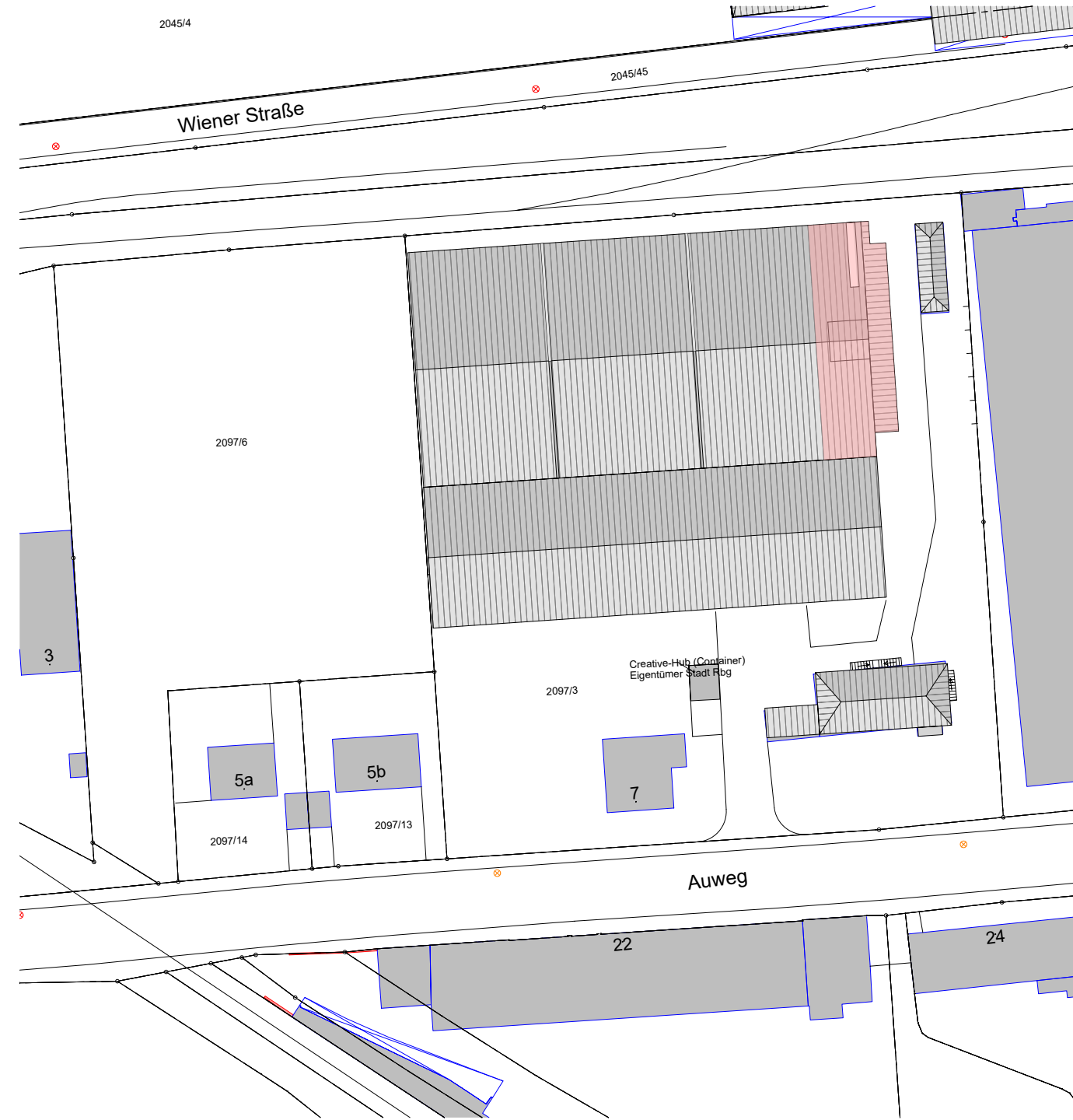


Halle 4	Bestand
3. Obergeschoss	3. OG
BR: 181,36 m²	BGF: 46,10 m²



Halle 4	Bestand
4. Obergeschoss	4. OG
BR: 215,66 m²	BGF: 46,10 m²



HLS (Stand vom XX.XX.XXXX)			
Elektro (Stand vom XX.XX.XXXX)			
Schalter	Serienschalter	Wechselschalter	
Kreuzschalter	Schalter mit Leuchte	Schalter mit Dimmer	
Tastschalter	Bewegungsmelder	Sprechanlage	
Raumtemperaturregler EIB mit Jalousiesteuer	Einfachsteckdose	Zweifachsteckdose	
Steckdose abschaltbar	Kraftsteckdose	Antennenanschluss Koax CT	
Doppelnetzwerksteckdose CA 7	Fernmeldesteckdose	Erndung	
Leuchte Kabelausschlus	Wandleuchte		

Schlitze und Durchbrüche		
Bodendurchbruch	Deckenddurchbruch	Wandschlitze
Wanddurchbruch	Rohrdurchführung, Bohrung	
OK Oberkante	UKD Unterkante Rohdecke	FFB Fertigfußboden
RFB Rohfußboden	B Beginn	E Ende

Brandschutz		
Wände	Bauaufsichtliche Benennung	Klassifizierung
	Brandwand	F 90-A nach DIN 4102-2 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
	feuerbeständig und in der Bauart von Brandwänden	F 90-A nach DIN 4102-2 auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
	feuerbeständig und raumabschließend	F 90-A oder F 90-AB nach DIN 4102-2 mit durchgängiger Schicht aus nichtbrennbaren Baustoffen
	hochfeuerhemmend und raumabschließend	F 60-A oder F60-AB nach DIN 4102-2, bzw. Ausführung gem. Holz
	feuerhemmend und raumabschließend	F 30-A, F 30-AB, F 30-B nach DIN 4102-2
	Tür: feuerbeständig, dicht- und selbstschließend	T 90 - Feuerschutztür nach DIN 4102
	Tür: feuerhemmend, dicht- und selbstschließend	T 30 - Feuerschutztür nach DIN 4102
	Tür: rauchdicht und selbstschließend	Rauchschutztür nach DIN 18095
	Tür: vollwandig, dicht- und selbstschließend	keine Klassifizierung
	Tür: dicht schließend	keine Klassifizierung, jedoch dicht und vollwandig

Schraffuren		
	Stahlbeton	Mauerwerk
	Beton unbewehrt	Trockenbauwand
	Stahlbeton Fertigteil	Wärmedämmung fest
	Bestand	Wärmedämmung weich
	Neubau	Abbruch

- #### Hinweise
- Alle tragenden Bauteile nach Statik
 - Alle Maße sind von der ausführenden Firma eigenverantwortlich zu prüfen, Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären
 - Maße Fenster und Türen, sowie Brüstungshöhen sind ab Rohfußboden angegeben. Intentionen und einseitige Brüstungshöhen sind ab Fertigfußboden angegeben.
 - Firmenzeichnungen gelten nur mit dem Sichtvermerk des Architekten
 - Die Übereinstimmungsnachweise (ÜH, ÜHP, ÜH2 oder Übereinstimmungserklärung des Anwenders), sowie die Verwendbarkeitsnachweise (abZ, abP) der verwendeten Materialien und Konstruktionsart müssen für alle, insbesondere brandschutztechnisch und statisch, relevanten Bauteile vor Einbau/ Montage vorliegen, bzw. geführt werden und sind rechtzeitig der Baubewachung zu übergeben.

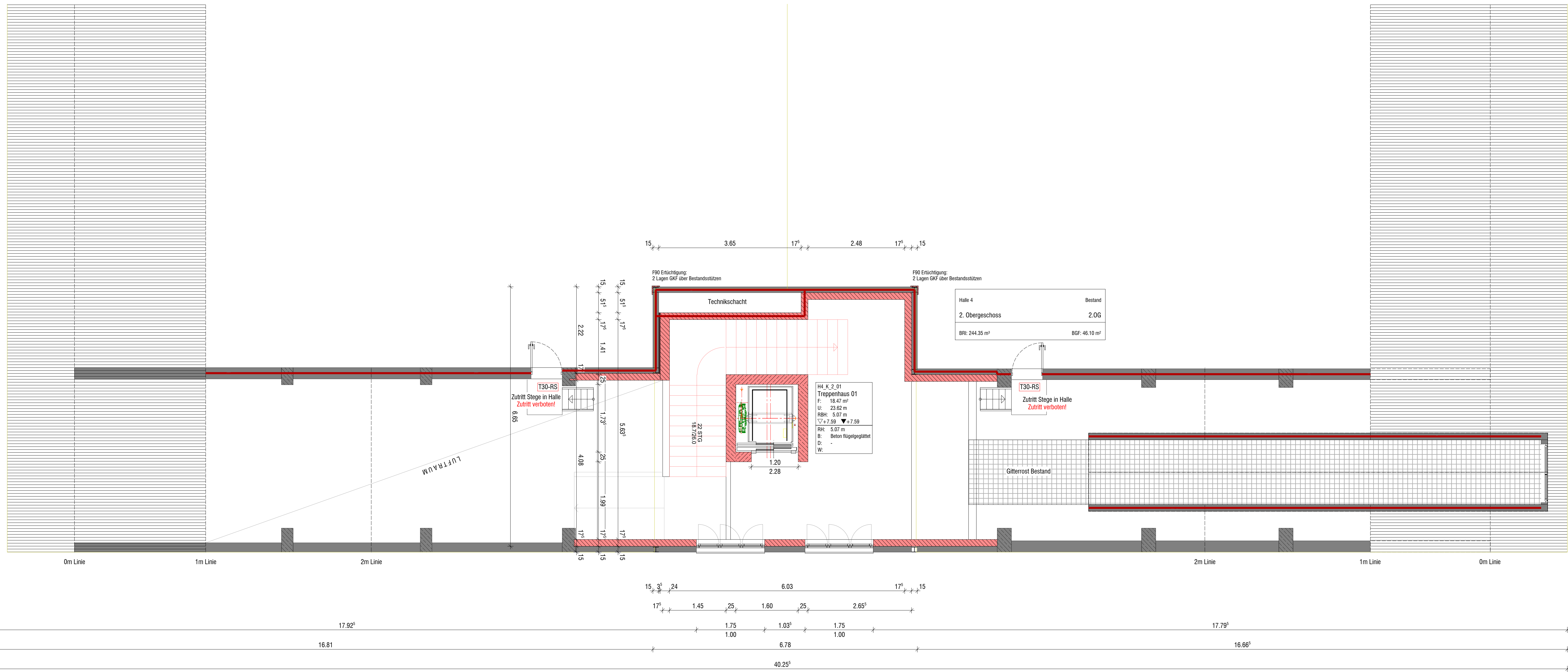
Kerschberger Architekten GmbH · Dr.-Karl-Stern-Straße 4 · 93413 Cham
Tel.: +49(0)9971 - 20 01-70 · Fax: +49(0)9971 - 20 01-75
info@kerschberger-architekten.de · www.kerschberger-architekten.de

kerschberger
Architekten GmbH
Architektur beginnt mit den Menschen.

AUSFÜHRUNGSPLAN

Bauvorhaben	Umbau & Nutzungsänderung von Getreidelagerhallen in ein Kreativareal (Handwerksbetr./Schreinerei, Co-Working/ Gewerbe, Büro, Versammlungsst. & Gastronomie) Auhweg 11 d 93055 Regensburg Flur-Nr. 2097/3, Flur-Nr. 2097/6; Gemarkung Regensburg
Bauherr	das Stadtwerk Regensburg GmbH Vertreter: Herr Bernhard Lutter Grefflingerstraße 26 93055 Regensburg
Planer	Kerschberger Architekten GmbH Dr.-Karl-Stern-Str. 4 93413 Cham
Planinhalt	Grundrisse 2.OG bis 4.OG Halle 04 Kopfbau

Index	Zeichner	Änderungen	Datum		
01	Gilg T.	Polarserver	8.5.26		
a	Gilg T.	gezeichnet	13.4.26		
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Index	Maßstab	Datum	Zeichen
23.084.4	GR-E2-130-5	01	1:50	08.05.2026	RH/ TG



Halle 4	Bestand
2. Obergeschoss	2. OG
BR: 244,35 m²	BGF: 46,10 m²

H4_K_2_01	Treppenhaus 01
F:	18,47 m²
U:	2,95 m
RBH:	5,07 m
CA:	1,59 m
W:	2,59 m

Zutritt Stiege in Halle
Zutritt verboten!

Gitterrost Bestand

H4_K_2_01	Treppenhaus 01
F:	18,47 m²
U:	2,95 m
RBH:	5,07 m
CA:	1,59 m
W:	2,59 m

Zutritt Stiege in Halle
Zutritt verboten!

Gitterrost Bestand